

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 27/2025
Wójta Gminy Rudnik
z dnia 28.03.2025 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Rudnik za rok 2024

1. Stan mienia gminnego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku stanowiącego własność Gminy Rudnik na podstawie decyzji komunalizacyjnych, aktów notarialnych oraz postanowień sądów

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Rudnik	26/1	0,15	375,00	Oczyszczalnia ścieków
	26/2	0,08	25,00	
	17	0,22	550,00	droga do oczyszczalni
	16/2	0,02	50,00	droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków
	6/3	0,01	25,00	
	5/1	0,01	25,00	
	5/2	0,02	50,00	
	1/1	0,3979	1591,60	remiza OSP Rudnik
	418/1	0,06	150,00	przepompownia
	23/1	0,13	520,00	Ośrodek Zdrowia
	23/2	0,01	40,00	
	23/4	0,02	80,00	
	20	0,04	160,00	
	22	0,06	240,00	
	19/2	0,10	386,47	
	446	1,95	7800,00	zgodnie z planem pod budo- wnictwo jednorodzinne do sprzedaży lub dzierżawy
	424/41	0,2356	904,29	Urząd Gminy Rudnik
	407/2	0,24	960,00	budownictwo jednorodzinne do sprzedaży lub dzierżawy
	424/38	0,05	191,69	Budynek b. banku umowy najmu lokali użytk.
	18/6	0,32	1300,00	boisko szkolne
	6/1	0,15	9591,85	
	237/1	0,07	4476,20	przystanek autobusowy
	18/20	0,2099	852,56	plac k. sali

18/12	0,0102	41,00	j.w
18/14	0,05	192,93	parking
18/16	0,29	6449,90	sala sportowa
424/1	0,87	4350,00	Szkoła Podstawowa
424/25	0,03	150,00	w Rudniku
424/23	1,39	6950,00	trwały zarząd
424/10	0,0273	109,00	magazyn
424/36	0,0311	124,22	droga dojazdowa
424/27	0,4336	1734,21	Wiata + plac
262/2	0,0194	100,00	droga dojazdowa
249/1	0,0650	1200,00	
122	0,43	1075,00	
91	0,54	1350,00	
355	0,55	17 794,70	
421/1	0,10	3235,40	
422	0,15	3209,10	
423	0,23	4920,62	
424/40	0,0391	1265,04	
Razem	10,161 ha	84 595,78zł	

353, 350,426,427,428,429,430,431,432,433,
352, 434,435,436,437,438,439,440,441,
238/5, 442,443,444,445,446/1,286,287,288, 10,3114 ha 53 167,91 zł Drogi gminne
289,290,291,292,244,245,246, 68/2
247,251,329,330,331,335,340,351

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Płonka Poleśna	91/1	0,50	1250,00	Do sprzedaży lub dzierżawy
	91/7	0,30	750,00	
	Razem	0,80 ha	2000,00 zł	

146, 147,144/2,143,140,
148, 141,142,144/1,145,
66/1, 59/3, 60/1, 61/1, 62/1,
75/1, 76/2, 63/1, 64/1, 65/1
3,5861ha 10967,82 zł Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Stan zagospodarowania
Suche Lipie	429	0,81	470,00 um dzierżawy Grzebuliński S.do 10.10.2025
	419	0,26	150,00
	475/1	0,08	2500,00 przepompownia wody
	479	0,29	10192,22 (udź. ½ z pow 0.58 ha)
Razem		1,44 ha	13312,22 zł
=====			
	425,384,16,61/1,113,114,160, 161/1,256,263/1,278,328, 353,361,607,621, 476/2 643,654,65/1,161/2, 475/3 525/1	6,71 ha	11 177,77 zł Drogi gminne
=====			

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Joanin	281/6	0,22	550,00	Hydrofornia wodociągu Gminnego
	282/9	0,16	3200,00	Nieruchomość po szkole
	282/11	0,07	1400,00	Hydrofornia
	61	0,14	1400,00	Studnia
Razem		0,59 ha	6550,00 zł	
=====				
	1,64,134,146,167,168, 206,233,236,285, 394,343/2,	2,0108 ha	1167,00 zł	Drogi gminne
=====				

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Majdan Łuczycki	43/4	0,32	800,00	umowa dzierżawy
	112	0,35	13 332,35	do sprzedaży

Razem	0,67 ha	14132,35 zł	
28,44/1,44/2,63,70,75,113,154,42/1,43/5			
46/1,41/1,116/2,122/12,117/3,117/5	1,6981 ha	4107,15 zł	Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Suszeń	12/2	0,5348	2139,20	Remiza OSP
	13/4	0,0138	55,20	
	22/2	0,14	3195,00	Budynek b. szkoły – umowy najmu lokali mieszk.
	500/2	1,14	41174,40	
	242	0,14	4854,36	
Razem		1,9786 ha	51 418,16 zł	

82,207,254,271,294, 356,411/2,713	1,87 ha	9448,53 zł	Drogi gminne
--------------------------------------	---------	------------	--------------

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Wierzbica	468	0,10	250,00	um. dzierżawy Brudzińska Z. do 31.01.2024
	790/1	0,84	4200,00	
	790/2	3,47	17350,00	
	789	0,33	35000,00	
Razem		4,74ha	56800,00 zł	

642/1,642/2,420,882,89,116,137, 324,424,632,664,669,695, 709,723,784,800,894,895, 896,900,901,902,903,904, 589/2,390/5,390/1,905	8,378 ha	33414,21 zł	Drogi gminne
--	----------	-------------	--------------

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Równianki	655/1	0,1076	6294,60	działka pod WDK dzierżawa Atras D.
	859	0,73	2200,00	
	602	0,08	2773,92	

Razem 0,9176 ha 11268,52 zł

540,512,514,516,518,522/1, 882
524,526,528,530,534,536,883
538,542/1,546,548,551,553 5,8758 27926,82 zł Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Płonka	713/1	0,16	400,00	studnia ujęcia wodociągowe i drogę dojazdową
	713/2	0,69	2125,00	
	718/2	1,7792	8896,00	Szkoła Podstawowa w Płonce trwały zarząd
	718/1	0,0008	4,00	
	970/2	1,04	5200,00	boisko
	264/25	0,0521	261,00	wodociąg budynek magazynowy skup żywcą droga dojazdowa
	264/26	0,1546	773,00	
	264/27	0,1561	781,00	
	264/28	0,0527	263,00	
	264/9	0,19	1446,00	Hydrofornia
	714/2	0,49	2800,00	remiza OSP
	714/1	1,23	8000,00	park
	970/1	0,82	4000,00	
	816	0,15	2397,85	do sprzedaży
	Razem	6,966 ha	37 346,85 zł	

2238,2234,2169,2144,2200,2148,2153,2233,2177,
2164,2135,2136,2182,2183,2137,2138,2140,2141,2143,
2145,2147/1,2147/2,2149, 2152,2159,2161,2232/1, 2167,
2168,2235,2171,2236,2176,2179,2181,2186,2187,

2188,2189,2240,2232/2,2232/3,189/3,189/5,190/3,190/5,
 191/1,192/6,192/8,192/10,192/12,195/1,196/1,200/1,
 201/7,201/9,211/1,177/1,178/1,179/1,180/3,180/5,181/1,
 182/3,183/1,184/1,186/1,188/1,225/1,226/1,239/1,247/3,
 247/5,254/1,255/1,260/1,261/5,261/7,261/9,2199/1,
 2211/1,2241/1,1280/1,1283/3,1284/1,1285/1,1287/1,1288/1,
 1290/1,1291/1,1293/1,1295/1,1296/1,1299/1,1300/1,1305/1,
 1306/1,1309/1,1310/1,1312/1,1313/1,1313/2,1314/1,1315/1,1316/1,
 1318/1,1319/1,1320/1,1321/1,1322/1,1679/1,1698/1,2229/1,2230/1, 1390/2
 1387/1,1384/1,1747/3,1748/2,1748/1

12,7039 ha 107279,00 zł Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Maszów	1042	0,28	1200,00	remizo – świetlica
	489	0,14	1100,00	b. punkt skupu mleka
	487/3	0,09	3843,54	
Razem		0,51 ha	6143,54 zł	

59/2,70/1,71/1,78/3,78/5,79/1,92/1.162/4, 646/1,
 93/1,94/3,95/1,96/1,97/1,98/1,99,100,
 101/1,101/2,103,105/1, 105/2,127,129,141,192,
 193/1,194/1,195/1,196/1,197/1,214,215/1,
 215/2,216,217,235/1,236,237/1,238/1,240/1, 10,5062 ha 170193,54zł Drogi gminne
 260/1,369,431,438/1,448,473,474,487/4,494,
 599,618,644 ,679,692,700,753,817,828,874,
 931,955,980/1,980/2,1012,1054/1,1071/1,666,169/2,
 1071/2,1090,1100,1160/11171/1,1173,1176,199/1,198/1,
 175/3, 170/1,171/1,172/1,173/1,175/5,174/1,176/3,176/5,
 177/3,178/5,179/3,182/2,183/2,647/3,648/1,649/1,650/2,
 651/2,652/1,653/1,654/1,655/1,656/1,657/1,658/1,
 1058/3, 1000/1,1122/1,1058/5,1174/2,1174/1,1175/1

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
-------------	------------	--------------	---------	-----------------------

Majdan Borowski II

29/1, 29/2,44,50/1,59/1,59/2,63/1
63/2,70,76/1, 76/2,116/1,50/2 1,9911ha 7567,73 zł Drogi gminne
135,116/2, 81,46/1,72/3,60/1,73/1
47/1,48/3,64/1,77/3,128/1,19/1,78/1,
78/1,6/1,25/1,49/1,45/1,52/4,67/1,80/3,
71/1,2/1,4/1,5/1,7/1,8/4,11/1,14/1,13/1,
16/1,17/3,21/1,23/1,24/1,27/1,36/1,37/1,
38/3,40/1,42/1,130/1

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Majdan Kobylański				
	233, 234, 235, 236	0,35	20475,00	działki pod domem ludowym
	Razem	0,35 ha	20475,00 zł	

423/2,413,414, 415
416,417,418,419, 2,45 ha 11409,43 zł Drogi gminne
420,421,422,424,
425,428,426,429

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Majdan Borowski I				
	431,432,433, 383, 399 435,437,438,317	1,25ha	2563,80 zł	Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Kaszuby				
	89,296,297,298,314,325, 356, 927, 1003	3,12 ha	6997,54 zł	Drogi gminne

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Mościska	837/1	0,48	2400,00	po byłej szkole -najem
	137	0,32	16986,24	
Razem		0,80 ha	19386,24 zł	

1472,1459,1460,1410, 1457				
1400,1401,1402, 1419, 1471				
1403.1411,1418, 1434, 1538				
1429,1430,1433, 1456,	7,95	ha	6492,47 zł	Drogi gminne
1437,1438,1439, 1398, 1412/1				

Miejscowość	Nr działki	Pow .działki	Wartość	Stan zagospodarowania
Bzowiec	2629/2	0,44	2700,00	Remiza OSP
	2628	0,02	500,00	
	2629/1	0,13	650,00	
	1745/5	0,19	760,00	przepompownia
	1453	0,25	11070,00	planowany przetarg
	3099	0,17	2550,00	staw
	1633	0,08	2773,92	cmentarz wojenny
Razem		1,28 ha	21 003,92 zł	

4002,4004,4005,4030,4023,4014,
3948,3949,3950,3951,3953,3952,
3954,3955,3956,4151,3957,3958,
3959,3960,3961,3962,3963,3964,
3965,3966,3967,3968,3970,3971,
3972,3973,3974,3975,3976,3977,
3978,3979,3980,3981,3982,3969
3983,3984,3985,3986,3987,3988,
3989,3990,3991,3993,3994,3995,
3996,3997,3998,3999,4000, 4018,
4003, 4006,4007,4008,4017,4137,
4009,4010,4012,4015,4040, 4149,
4020,4025,4028,4039, 4138,4140,
4044,4045,4047,4136, 4139

20,88 ha 15169,00 zł Drogi gminne

OGÓŁEM GMINA

Powierzchnia gruntu: 31,2032 ha
Wartość gruntu: 344 432,58 zł
Powierzchnia dróg: 101,2914 ha
Wartość dróg: 479 049,72 zł
Razem powierzchnia: 132,4946 ha
Razem wartość: 823 482,30 zł

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Zakupy :

Gmina Rudnik w roku 2024 r. nie dokonywała zakupów mienia komunalnego w formie aktów notarialnych.

Sprzedaż :

Gmina Rudnik w roku 2024 r. dokonała sprzedaży działki Nr 735 o pow. 0.42 ha położonej w miejscowości Płonka zabudowana budynkiem po zlewni mleka na podstawie aktu Rep A numer 300/2024.

3. Dochody uzyskane w 2024 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2024 r. Gmina Rudnik uzyskała dochody z następujących źródeł :

- | | | |
|--|---|----------------|
| - wpływy z dzierżawy gruntów komunalnych i dzierżawy obwodów łowieckich | - | 40.333,28 zł, |
| - wpływy z najmu, dzierżawy za użytkowanie składników majątkowych | - | 73.640,56 zł, |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | - | 136.640,00 zł, |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż samochodu strażackiego marki Jelcz 315M z OSP Płonka) | - | 7.335,00 zł, |
| - wpływy z tytułu opłaty za użyczenie przydomowej oczyszczalni ścieków | - | 11,07 zł, |
- Gmina Rudnik posiada udziały w Spółce SIM w wysokości 3.000.000,00 zł.

WÓJT
GMINY RUDNIK

/-/ Paweł Kucharczyk